



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SHRF**

**CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO**  
**MORADIA DIGNA MULHER**  
**— RUA OLAVO PEREIRA COUTO, Nº 206 - FRAGATA —**

Pelotas-RS, Maio/2024

## **SUMÁRIO**

<b>1. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES</b>	<b>3</b>
<b>2. EXECUÇÃO E CONTROLE</b>	<b>4</b>
<b>3. OBSERVAÇÕES SOBRE MATERIAIS</b>	<b>6</b>
<b>4. CANTEIRO DE SERVIÇOS</b>	<b>6</b>
<b>5. SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>7</b>
<b>6. SERVIÇOS FINAIS</b>	<b>8</b>
<b>7. LOCAÇÃO DA OBRA</b>	<b>9</b>
<b>8. FUNDAÇÕES</b>	<b>9</b>
<b>9. PAREDES</b>	<b>10</b>
<b>10. PAREDES EM DRYWALL</b>	<b>10</b>
<b>11. REVESTIMENTO</b>	<b>11</b>
<b>12. COBERTURA</b>	<b>11</b>
<b>13. ESQUADRIAS</b>	<b>11</b>
<b>14. PEITORIS</b>	<b>12</b>
<b>15. PISO</b>	<b>12</b>
<b>16. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	<b>12</b>
<b>17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	<b>13</b>
<b>18. PINTURA</b>	<b>13</b>
<b>12 FORRO</b>	<b>13</b>
<b>19. LIMPEZA</b>	<b>13</b>
<b>20. ANEXO – MAPA COM A LOCALIZAÇÃO DA RESIDÊNCIA</b>	<b>14</b>

## **1. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais e serviços, e constituirão parte integrante dos editais e contratos.

Em caso de divergência entre o que dispõem os documentos da obra, será seguido o seguinte critério de prevalência:

- entre o edital e o memorial, prevalecerá o primeiro;
- entre o memorial e os desenhos, predomina o memorial;
- projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas;
- entre cotas de desenho e suas medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- em caso de detalhes constantes nos desenhos e não referidos no memorial, valerão aqueles.

Antes de apresentar sua proposta, a CONTRATADA deverá visitar o local dos serviços e inspecionar as condições gerais do terreno, as alimentações das instalações/redes, passagens, redes existentes, taludes, árvores existentes, passeios existentes, cercas existentes, etc., bem como verificar as cotas e demais dimensões do projeto, comparando-as com as medidas e níveis "in loco", pois deverão constar da proposta todos os itens necessários à execução total dos serviços, mesmo que não constem da planilha estimativa fornecida, bem como todas as outras demolições, cortes de árvores e adaptações necessárias à conclusão dos serviços. Cabe destacar que o Regime de Execução do contrato se dará por Empreitada por Preço Global Quaisquer divergências e dúvidas serão resolvidas antes do início dos serviços.

### **1.1. Objeto da Contratação**

O objeto deste contrato é a construção de um muro com instalação de gradil e portão, medindo 5,50m de comprimento e 2,20m de altura, retirada e reposição de vidros de janelas existentes, instalação de esquadrias (portas e janelas) e pintura da fachada, localizados Bairro Fragata – Pelotas/RS.

Os serviços serão regidos pelas presentes Especificações Técnicas e projetos.

Os serviços compreendem:

- Dispensa de Licença Ambiental;
- Anotação e pagamento das RRT's ou ART's exigíveis;
- Instalação do canteiro de obras;
- Instalação de sinalização de obra nos locais;
- Escavações, retiradas e demolições;
- Remoção das paredes de madeira existentes nos dormitórios (inclusive remoção do telhado nesses cômodos);
- Execução de fundação superficial, paredes externas em alvenaria, reboco e pintura;
- Execução do telhado e instalação de forro (com moldura) nos dormitórios;
- Execução das instalações elétricas nos dormitórios;
- Execução de paredes internas dos dormitórios em drywall;
- Instalação de portas e janelas nos dormitórios
- Execução de piso cerâmico nos dormitórios;

- Remoção da parede do banheiro em madeira e instalação de parede em drywall (placa verde);
- Embutir as tubulações aparentes no banheiro;
- Troca do revestimento no banheiro;
- Instalação de forro (com moldura) no banheiro;
- Remoção do piso existente no banheiro e instalação de piso cerâmico novo;
- Troca da janela e porta no banheiro;
- Execução da limpeza geral dos serviços, entornos, e demais partes afetadas com a execução dos serviços e tratamento final das partes executadas.

## **2. EXECUÇÃO E CONTROLE**

### **2.1. Fiscalização**

A Administração fiscalizará obrigatoriamente a execução das obras ou serviços contratados, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observados os projetos, especificações e demais requisitos previstos no contrato. A fiscalização será feita por pessoal credenciado e designado pelo município de Pelotas, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária.

**Quando houver dúvidas ou necessidade de informações complementares nos projetos, nos quantitativos ou no memorial deverá ser consultada a Fiscalização para as definições finais.**

### **2.2. Responsabilidades**

Fica reservado ao município de Pelotas, nesse ato representada pela Secretaria de Habitação Regularização Fundiária (SHRF), o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos nesse memorial e que não seja definido em outros documentos contratuais, como o próprio contrato ou outros elementos fornecidos. Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da Fiscalização. A omissão de qualquer procedimento ou norma neste memorial, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

É responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se nos projetos fornecidos bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc.

A empreiteira deverá tomar providências para evitar que seus serviços prejudiquem benfeitorias ou obras existentes, respondendo pelos danos causados ao Município ou a terceiros. Todas as benfeitorias atingidas, deverão ser integralmente reconstituídas ao seu estado inicial.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, dos projetos, das especificações técnicas, do memorial, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações

e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes citadas ou não neste memorial. A existência e a atuação da Fiscalização em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne aos serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes, no Município, Estado e na União.

É da máxima importância, que o Engenheiro Residente e ou Responsável Técnico promovam um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, envolvidos nos serviços, durante todas as fases de organização e construção. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam a melhor técnica preconizada para os serviços objetos desta licitação.

Caberá à CONTRATADA o fornecimento e manutenção de um Diário de Obra, permanentemente disponível no local da obra ou serviço, sendo, obrigatoriamente, registrados neste:

Pela CONTRATADA:

- As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- As falhas nos serviços de terceiros, não sujeitos à sua ingerência;
- As consultas à fiscalização;
- As datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma aprovado;
- Os acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- As respostas às interpelações da fiscalização;
- A eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a obra ou serviço;
- Outros fatos que, a juízo do contratado, devam ser objeto de registro.

Pela FISCALIZAÇÃO:

- Atestação da veracidade de registros feitos pelo contratado;
- Juízo formado sobre o andamento da obra ou serviço, tendo em vista os projetos, especificações, prazos e cronogramas;
- Observações cabíveis a propósito dos lançamentos do contratado no diário de obra;
- Soluções às consultas lançadas ou formuladas pelo contratado, com correspondência simultânea para a autoridade superior;
- Restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho do contratado, seus prepostos e sua equipe;
- Determinação de providências para o cumprimento do projeto e especificações;
- Outros fatos ou observações cujo registro se torne conveniente ao trabalho da fiscalização.

Concluída a obra, a CONTRATADA fornecerá à CONTRATANTE os desenhos atualizados as-built de quaisquer elementos ou instalações da obra que, por motivos diversos, tenham sofrido modificação no decorrer dos trabalhos. Os referidos desenhos submetidos a parecer da Fiscalização e do Gerente do Contrato, deverão ser entregues digitalizados e impressos.

### **2.3. Normas Técnicas Aplicáveis e Controle**

Além dos procedimentos técnicos indicados nos itens a seguir, terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT, Prefeitura Municipal de Pelotas e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos do contrato.

**Observação:** Constatados pela Fiscalização, serviços executados ou materiais empregados fora das especificações padronizadas e exigíveis, estes deverão ser imediatamente substituídos ou refeitos, com custos assumidos pela CONTRATADA e com prazos de execução não acrescidos ao cronograma original.

## **3. OBSERVAÇÕES SOBRE MATERIAIS**

Todos os materiais fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de Primeira Qualidade ou Qualidade Extra, (entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material a ser utilizado), satisfazer as Especificações da ABNT/INMETRO e demais normas citadas, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados no projeto e neste memorial.

Caso o material especificado nos projetos e ou memorial, tenha saído de linha, ou se encontre obsoleto, o mesmo deverá ser substituído pelo novo material lançado no mercado, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

Marcas e ou modelos não contemplados neste memorial, poderão estar definidas nos projetos de arquitetura ou específicos. Se, eventualmente, for conveniente, a troca de materiais ou de serviços especificados por equivalentes somente poderá ser efetivada mediante prévia e expressa autorização da Fiscalização. A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à Fiscalização antes da aquisição do material.

O estudo e aprovação pela Prefeitura Municipal, dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

- Declaração de que a substituição se fará sem ônus para a CONTRATANTE, no caso de materiais equivalentes.
- Indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, que se destinam a definir o tipo e o padrão de qualidades requeridas.

## **4. CANTEIRO DE SERVIÇOS**

O canteiro da obra deverá apresentar boas condições de segurança e limpeza, e ordenada circulação, onde serão mantidos:

- Placas de identificação da obra conforme modelo próprio;
- O Diário de Obra;
- Toda a documentação relativa aos serviços, na qual se incluem desenhos, especificações, contratos, cronogramas, etc.

O mobiliário e aparelhos necessários ao canteiro de serviços ficarão a cargo da CONTRATADA, exceto nos locais de uso da Fiscalização, que será à custa da CONTRATANTE.

### **4.1. Localização e Descrição**

O canteiro de serviços poderá localizar-se junto ao local de execução dos mesmos ou em local a ser determinado pela Fiscalização e deverá ser fornecido

pela CONTRATADA. Deverão ser previstas à custa da CONTRATADA, todas as placas necessárias aos serviços, exigidas por lei.

#### **4.2. Segurança**

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes. Especial atenção deverá ser dada aos pontos de entrada e saída de máquinas e veículos na obra e nos locais onde ocorrer estrangulamento das faixas de tráfego.

Instalações apropriadas para combate a incêndios deverão ser previstas no canteiro de obras.

Deverá ser prevista uma equipe de segurança interna para controle e vigia das instalações e disciplina interna, cabendo à CONTRATADA toda a responsabilidade por quaisquer desvios ou danos, furtos, decorrentes da negligência durante a execução dos serviços até a sua entrega definitiva.

Será de responsabilidade exclusiva da construtora o fornecimento dos EPIs. E guarda e segurança do local de obra.

#### **5. SERVIÇOS INICIAIS**

A CONTRATADA deverá providenciar as instalações provisórias das obras, tais como:

- Escritório e instalações sanitárias para operários;
- Serviços topográficos;

Correrão por conta da CONTRATADA outras despesas de caráter geral ou legal que incidam diretamente sobre o custo das obras e serviços, tais como:

- Despesas administrativas da obra;
- Mobilização e desmobilização;
- Transportes externos e internos;
- Extintores de incêndio e seguros;

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir a estabilidade das construções existentes, canalizações e redes que possam ser atingidas, e outras propriedades de terceiros e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras permanentemente limpo e organizado, com todos os materiais e equipamentos necessários à execução da obra, depositados em local adequado, facilitando a segurança e o andamento dos serviços.

Os serviços relacionados à obra, tiveram seu banco de dados referenciado com base no SINAPI, com o respectivo banco de insumos com data base de **fevereiro/2024**.

A CONTRATANTE deverá colocar placas em cada área, local visível conforme modelo indicado pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SHRF.

Com relação à residência existente, deverão ser removidas as paredes de madeira existentes nos dormitórios, juntamente com o telhado existente, conforme detalhado no projeto. A parede de madeira do banheiro também será removida.

**5.1. Sinalização de obra**

A sinalização de obras deverá ter o número de placas, ao longo do canteiro de obras, suficientes para fornecer informações e segurança à população:

- Fornecer informações precisas, claras e padronizadas aos usuários;
- Advertir corretamente da existência de obras;
- Delinear o contorno da obra e suas interferências no entorno

Estes serviços serão aferidos somente se estiverem instalados ou for apresentado um relatório fotográfico datado e assinado pela fiscalização da SHRF.

**5.2. Equipamentos de Proteção Individual - EPIs**

A CONTRATADA deverá fornecer os EPIs (capacete, luvas, botas, óculos de proteção, protetores auriculares, etc.) conforme regulamentado pela NR 6. A CONTRATADA ainda deve assegurar o correto uso pelos seus colaboradores e terceirizados, fornecendo treinamentos para utilização e conservação desses EPIs e identificação de eventuais situações de risco no ambiente de trabalho.

**5.3. Instalações provisórias**

A CONTRATADA providenciará todas as instalações para funcionamento de escritório/ almoxarifado, sanitário, etc.

**6. SERVIÇOS FINAIS**

**6.1. Limpeza Preventiva**

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente à limpeza dos serviços, removendo os entulhos resultantes, tanto do interior dela, como no canteiro de serviços e adjacências provocados com a execução dos serviços, para bota fora apropriado, sem causar poeiras e ou transtornos ao funcionamento dos lotes lindeiros.

**6.2. Limpeza Final**

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços, que serão removidos para o bota fora apropriado.

**6.3. Remoção dos Canteiros**

Terminados os serviços, a CONTRATADA deverá providenciar a retirada das instalações dos canteiros de obras e promover a limpeza geral dos serviços. Deverão ser retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços, que serão removidos para o bota fora apropriado.

**6.4. Recebimento dos serviços e obras**

O recebimento dos serviços e obras será de acordo com as Condições Gerais do Contrato. Os pagamentos feitos à Contratada somente serão efetuados se comprovado o pagamento da contribuição devida à Previdência Social e FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) relativa ao período de execução dos serviços.

Aceitos os serviços e obras, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei, e consoante os Dados do Contrato.

O recebimento em geral também deverá estar de acordo com a NBR-5675.



## **7. LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

### **7.1. Alinhamento**

A locação das paredes a serem executadas deverá observar a indicação de projeto.

### **7.2. Referência de nível**

As paredes deverão ser executadas em nível com a área interna da residência existente, permitindo assim a correta ligação com a estrutura existente.

O reaterro, nas laterais da fundação, deverá ser feito manual ou mecanicamente, sob a forma de apiloamento por meio de placa vibratória, em camadas de 20 cm, devidamente molhadas.

## **8. FUNDAÇÕES**

### **8.1. Preparação das Fundações**

Após serem escavadas e atingidas as cotas das valas de fundação, o fundo das mesmas deverá ser limpo e regularizado.

Atingida a cota, se for constatada a existência de material com capacidade de suporte insuficiente para receber a fundação, a escavação deverá prosseguir até que se possa executar um colchão de material de base, a ser determinado de acordo com a situação e aprovado pela fiscalização.

Com o fundo da vala limpo e regularizado deve-se executar um lastro concreto magro, com aproximadamente 3cm de espessura. O concreto magro deverá possuir, no mínimo, um  $F_{ck}=10\text{MPa}$ .

As dimensões do lastro devem ser as mesmas da base das fundações, com um acréscimo de 20cm tanto na largura quanto no comprimento das mesmas.

### **8.2. Sapata Corrida e Viga Baldrame**

Antes do início da execução das sapatas e vigas, é necessário verificar se as valas de fundação estão esgotadas, limpas e com o lastro executado corretamente.

As fundações serão sapatas corridas em alvenaria com tijolos maciços assentados sobre lastro de concreto magro, com juntas de 1,0cm, dispostos em fiadas intercaladas com relação à fiada subsequente. Os tijolos serão previamente molhados, e assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

As fôrmas devem obedecer às alturas, larguras e comprimentos exigidos no projeto, e devem ser devidamente alinhadas e travadas.

As juntas das fôrmas devem ser obrigatoriamente vedadas para evitar perda de argamassa do concreto ou de água. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser molhadas, mantendo-se as superfícies úmidas, mas não encharcadas.

Quando da execução das fôrmas deverão ser analisados os projetos complementares, com a finalidade de deixar nos elementos estruturais passagens

para canalizações, eletrodutos, etc. Estas passagens poderão ser executadas deixando-se tubos de PVC nas formas, durante a concretagem.

A ferragem deve ser cortada, dobrada e montada conforme os detalhamentos que estão nas plantas de armaduras. Deve-se ter cuidado com o posicionamento e cobrimento da armadura, utilizando espaçadores para que o cobrimento mínimo exigido seja cumprido.

As barras de aço cortadas e dobradas, quando não aplicadas imediatamente, devem ser estocadas em lugar limpo e seco e sem o contato direto com o solo.

O concreto utilizado deve possuir resistência específica ( $F_{ck}$ ) de 25MPa e Slump de 12cm, com uma variação de mais ou menos 1cm. Todo o concreto será produzido com o uso de betoneira, ou, adquirido pronto, de firma idônea.

O adensamento do concreto deve ser realizado com vibrador mecânico do tipo agulha, cuidando para que o concreto preencha todos os cantos da forma, além disso deve-se evitar a segregação dos agregados, causada pelo excesso de vibração, e a vibração da armadura, para que não se formem vazios ao seu redor.

O local onde estão sendo executadas as sapatas e vigas baldrame deve estar devidamente sinalizado e as valas devidamente isoladas. Sempre que for necessário as valas devem ser esgotadas, como forma de prevenir acidentes.

A desforma deve ser feita 3 dias após a concretagem, e posteriormente deve ser realizado o reaterro das valas e impermeabilização das vigas.

A Impermeabilização deve ser executada com duas demãos de hidroasfalto ou emulsão asfáltica nas laterais internas e externas das vigas e na face de assentamento dos tijolos até a 2ª fiada.

OBS: Conforme o tipo de terreno a Prefeitura poderá apresentar projeto de fundação alternativo que deverá ser aprovado pela SHRF.

## **9. PAREDES**

As paredes externas a serem construídas serão de tijolos furados e/ou blocos cerâmicos, para acabamento com revestimento interno e externo em massa única, com fiadas niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas horizontais contínuas de espessura 1,5 cm, e verticais descontínuas. Os tijolos serão previamente molhados, e assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

O respaldo das alvenarias de tijolos será fechado com uma viga de amarração em concreto armado, de acordo com a NBR 6118/23, nas dimensões de 15 x 25 cm com 4 ferros de diâmetro 8,0 mm e estribos de 5,0 mm a cada 15 cm.

OBS: Cuidado especial na concretagem da viga de amarração para evitar que o concreto escorra nas paredes e se escorrer, limpar antes de secar.

Após executada a alvenaria, a mesma será rebocada e pintada, na cor a combinar.

## **10. PAREDES EM DRYWALL**

As paredes internas dos dormitórios serão construídas com gesso Dry-wall, utilizando placas de gesso acartonado e perfis metálicos. Para garantir resistência

à umidade, no banheiro será usado drywall resistente à umidade, conhecido como "green board", com juntas seladas com fita apropriada.

Após a instalação das placas, a primeira camada de massa de rejunte é aplicada sobre as juntas, seguida pela fita de papel. Após secagem, são feitos acabamentos adicionais conforme necessário.

Os cantos são tratados com diferentes tipos de perfis ou fitas, como cantoneiras metálicas para ângulos externos de 90 graus e cantoneiras de papel para ângulos internos.

## **11. REVESTIMENTO**

As paredes externas de alvenaria serão revestidas com chapisco e emboço de massa única.

Chapisco: as paredes deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4.

Massa Única: após o chapisco, as paredes receberão como acabamento final o emboço desempenado no traço 1:2:8 com 20% de cimento.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que 1,5 cm e maior que 2,5 cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

As paredes do banheiro terão o revestimento cerâmico removido manualmente sem reaproveitamento das peças. Após serão revestidas com azulejos, assentadas com argamassa colante até teto e argamassadas com rejunte flexível.

## **12. COBERTURA**

A nova cobertura será executada nos dormitórios, respeitando o layout do telhado já existente no restante da residência, fazendo o correto encaixe com as telhas existentes. O telhado será executado com telhas de fibrocimento sem amianto, com 6 mm de espessura, nas dimensões constantes do projeto e atendendo às exigências da ABNT.

A estrutura do telhado será de madeira tipo cedrinho ou eucalipto rosa, formada por terças de dimensões 5cm x 10cm e caibros de dimensão de 7,5cm x 7,5cm conforme projeto.

Todo o madeiramento do telhado deverá receber tratamento antimoho e anticupinicida.

Quando o quarto for construído na divisa do lote, deverá ser colocada algeroz em chapa de aço galvanizado nº 20 BWG.

## **13. ESQUADRIAS**

A cinta de amarração cumprirá a função de verga para as aberturas (janela e porta), não se admitindo a execução de fiadas de tijolos entre o topo da esquadria e a cinta.

Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas, obedecendo nível e prumo para evitar problemas de movimento. Fixar o batente à estrutura de alvenaria utilizando buchas e parafusos, respeitando as recomendações do fabricante quanto ao espaçamento e quantidade de fixações. Colocar a janela / porta no batente, verificando o alinhamento e o funcionamento adequado dos mecanismos de abertura e fechamento. Realizar os ajustes necessários para garantir um encaixe preciso.

Utilizar espuma expansiva ou outro material de vedação adequado para preencher eventuais espaços entre a estrutura de alvenaria e a janela ou porta. Após a secagem completa, realizar os acabamentos necessários conforme o projeto arquitetônico.

A esquadria metálica deverá receber fundo anticorrosivo tipo “zarcão”, em duas demãos, no mínimo, ou até perfeita proteção.

### **13.1. PORTAS**

Nos dormitórios, serão instaladas portas de madeira medindo 0,80 x 2,10m, com marco, dobradiças e fechaduras tipo simples de embutir.

No banheiro será instalada uma porta de madeira, medindo 0,70 x 2,10m

As portas de madeira deverão receber tratamento antimofa e anticupinicida, deverá ser perfeitamente instalada, obedecendo nível e prumo e assim evitar problemas de movimento. Receberá pintura com esmalte sintético na cor branco.

### **13.2. JANELAS**

Nos dormitórios serão instaladas janelas novas em alumínio de correr de 2 folhas, com vidros lisos e incolores de 4mm, com dimensão total de cada janela de 1,40 x 1,25m.

No banheiro, será removida a janela existente e instalada uma janela nova do tipo basculante, com vidros cancelados e incolores de 3mm, com dimensão total de 0,60x0,45 m.

**As medidas das portas, janelas e vidros deverão ser conferidas in loco antes da sua instalação.**

### **14. PEITORIS**

Os peitoris das janelas serão confeccionados em cimento e areia média no traço 1:3, desempenado, nas dimensões de 1,20 x 18 cm, com pingadeira na face inferior, tendo a opção de ser confeccionado em cerâmica nas mesmas dimensões.

### **15. PISO**

Os contrapisos serão executados depois do nivelamento perfeito do terreno interno, ou seja, terra sem detritos vegetais, colocada em camadas de 20 cm aproximadamente, convenientemente molhadas, apiloadas manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalques futuros, conforme item 4.5 e colocadas todas as canalizações que devem passar por baixo do piso, se for o caso.

A espessura do contrapiso não deverá ser inferior a 17 cm, sendo 10 cm de brita nº 1 devidamente compactada e 7 cm de concreto no traço 1:3:6 de cimento, areia e brita, nivelado e desempenado. Adicionar impermeabilizante tipo Sika 1 na água de amassamento na proporção de 1 parte p/ 25 litros de água.

O piso existente no banheiro será removido de forma manual e receberá revestimento cerâmico assentado com argamassa colante ACI e rejuntado com rejunte flexível.

Os dormitórios também receberão piso cerâmico assentado com argamassa colante ACI e rejuntado com rejunte flexível.

### **16. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

No banheiro, as tubulações de água serão embutidas em rasgos na parede, que posteriormente serão rebocadas e revestidas com cerâmica.

## **17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os dormitórios receberão instalações elétricas que serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em mangueiras corrugadas de PVC ½", tanto nas paredes, quanto no forro.

As caixas (2"x 4") de saída, ligação ou de passagem serão plásticas, sendo os interruptores e tomada com espelhos plásticos.

Deverá ser observado quadro de carga e projeto elétrico em anexo, para verificação, de proteção dos circuitos e enfição na bitola correta.

Entrada de Energia: quando não houver será de responsabilidade da Prefeitura de Pelotas, solicitar a concessionária a instalação do ramal de entrada monofásico, colocando caixa padrão. O ramal de ligação será em cabo multiplex 2 # 10 mm<sup>2</sup>. Deverá ser usado aterramento de 6 mm<sup>2</sup>, haste e conector de cobre de 2 metros.

## **18. PINTURA**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Todas as paredes internas e externas receberão pintura nova, em duas demãos, com tinta látex acrílica (cor a combinar), sendo devidamente preparado para receber a pintura com a raspagem de resquícios de tinta antiga que esteja descascando e limpeza da superfície.

## **12 FORRO**

Os dormitórios e banheiros receberão forro de PVC tipo frisado, devidamente encaixado, fixado em uma estrutura de madeira de eucalipto 2,5cm x 5cm, arrematados em seu perímetro com roda forro em PVC.

## **19. LIMPEZA**

A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

---

Isadora Baptista Alves – SHRF  
**Arquiteta e Urbanista - CAU RS A249741-7**

---

Lauren Oleques – SHRF  
**Engenheira Civil - CREA RS173148**

